
04000840202940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **84**

2 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/46/ν/α/9996(1)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για στρατιωτική ανάγκη στην περιοχή Ασπροπηγή Δήμου Κομοτηνή Νομού Ροδόπης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», γνωστοποιεί, σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 453,110 τ.μ. η οποία είναι μέρος της εκτάσεως των 3.792.600 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. Ε. 7247/499/13.6.86 ΚΥΑ (ΦΕΚ 551/25.6.86 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Ασπροπηγή Δήμου Κομοτηνή Νομού Ροδόπης, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ροδόπης με την υπ' αριθμ. 118/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 935/Α' κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 24.4.87 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 3.769.179 $μ^2$, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 2135/12.6.93 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. εβδομήντα δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων σαράντα (72.764.040).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1994

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 11588/8455 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 32770/2.3.1993, 31522/16.6.1993, 34143/18.8.1993 και 34591/7.9.1993 αιτήσεις του Αποστόλου Λαχανά.

6. Την 239/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34591/6.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.3.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 162), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Μονεμβασιάς αρ. 24, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3358/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Απόστολου Αντ. Λαχανά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Γ. Χελιώτη και Φειδιππίδη (Ο.Τ. 276) στην περιοχή Παλατάκι, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αποστόλου Αντ. Λαχανά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111588/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 269,66 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 241,34 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 634,74 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,77 (ειδικό κτίριο).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα (15,00μ.).

ε) Συμβολαιογραφική δήλωση δέσμευσης θέσεων γκαράζ σε ακίνητο που να βρίσκεται σε απόσταση τριακοσίων μέτρων (300,00 μ.) από το ωφελούμενο ακίνητο.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111588/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3358/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 3358/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αποστόλου Αντ. Λαχανά, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,66 τ.μ. (250,00 τ.μ. - 241,34 τ.μ. = 8,66 τ.μ.) από ορόφους).

Άρθρο 3

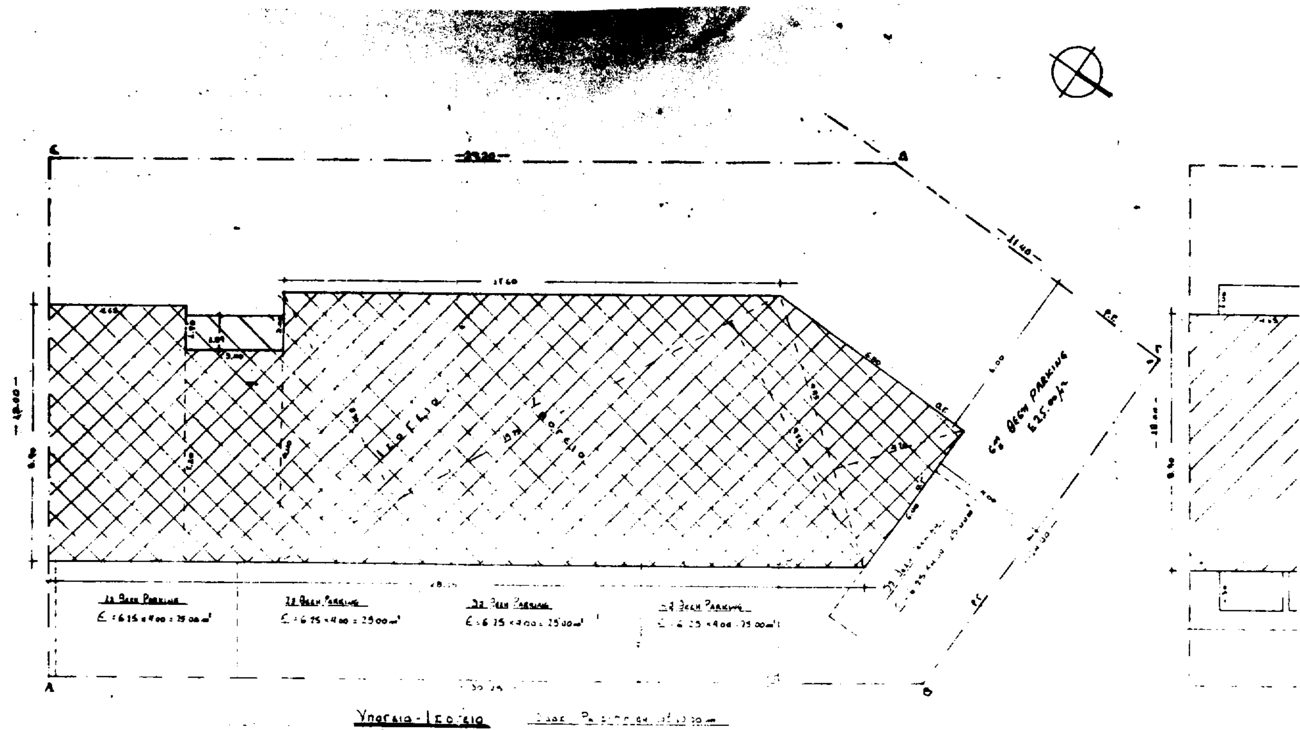
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

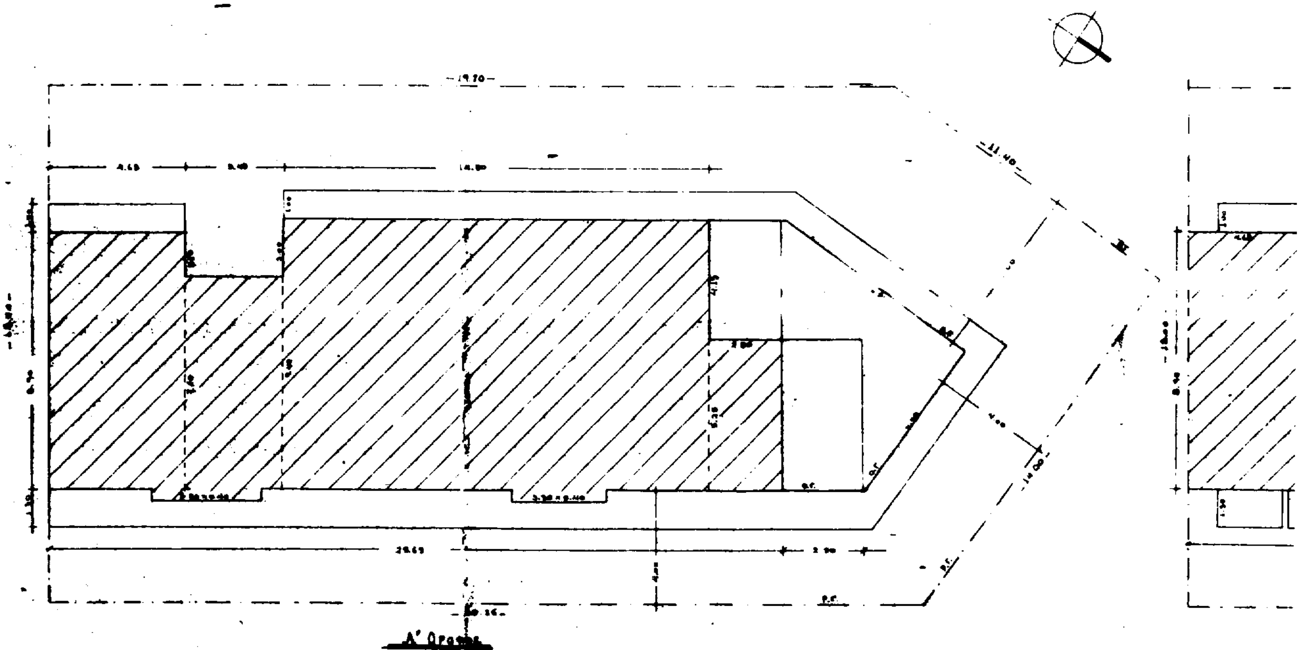
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Υπογειο - Ισογειο


Α' Οροφος

1.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ '85

Ε=750 Ε=500

Π=10 Π=13

ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡ

ΚΑΛΥΨΗ 40% - Σ.Δ.=1,0

8.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ Τ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ Δ

- 29.20 -

Β' Οροφος

- 29.20 -

Γ' Οροφος

Γ' Οροφος

Β' Οροφος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ '85	ΠΛΕΥΡΑ ΑΒ ΓΟΚ '85
Δ/ΓΜΑ 20.9.55 ή 8.3.67	Δ/ΓΜΑ [illegible]
Ε=750 Ε=500	Ε=200 Ε=[illegible]
Π=10 Π=15	Π=8 Π=6
ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ 40% - Σ.Δ.=1,0	ΚΑΛΥΨΗ 70% - Σ.Δ.=1,6

2.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 634.74 m²

3.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

634.74 × (70%+40%)/2 = 634.74 × 55% = 349.11 m² (υπάρχ. κάλυψη 50% = 317.17 m²)

4.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

634.74 × (1+1.6)/2 = 634.74 × 1,3 = 825.16 m² (υπάρχ. δόμηση 851.78 m²)

5.- ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 269.66 / 634.74 = 0,4248353

6.- ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

8.90 × 1.65 + 3.40 × 7.20 + (19.75 × 9.55)/2 + (7.85 × 4.10)/2 + (19.75 × 8.30)/2 + 1.29 × 3.40 = 269.66 m² < επιτρ. (424.87)

7.- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Α) υπάρχον βάσει αδείας	Β) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ Σ.Δ.
Ισόγειο: 265.26 m²	Ισόγειο: 265.26 m²
Α' όροφος: 222,52 m²	Α' όροφος: 222,52 m²
Β' όροφος: 193.66 m²	Β' όροφος: 193.66 m²
Γ' όροφος: 170.16 m²	Γ' όροφος: 170.16 m²
	υπόγειο: 269.66 m²
Σύνολο: 851.60 m² < 851.78* m²	Σύνολο: 1121.26 m² < 1121.44 m²

* όπου 851.78 πλέον συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη λόγω δυσχερούς κάλυψης.

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: υπ' αριθ. 5145/85

8.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

20.5.93

239

Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ — Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΑΤΟΨΗ 1:200

Β' Όροφος

Α' Όροφος

Ισόγειο

Υπόγειο

Υπόγειο προς επίσχεση του μεταφερόμενου Σ.Δ.

εργοδότης	ΛΑΧΑΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΥΜΑΤΟΣ
θέση	ΟΔΟΣ ΧΕΛΙΩΤΗ & ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΗ ΧΑΪΔΑΡΙ (ΠΑΛΑΤΑΚΙ)
μελετητής	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡ. ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΝΗ 47 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΠΛ. ΒΑΘΗΣ ΑΘΗΝΑ τηλ. 5221057
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αρ. σχεδίου	Α2
κλίμακα	1:100
	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992
σφραγίδα	

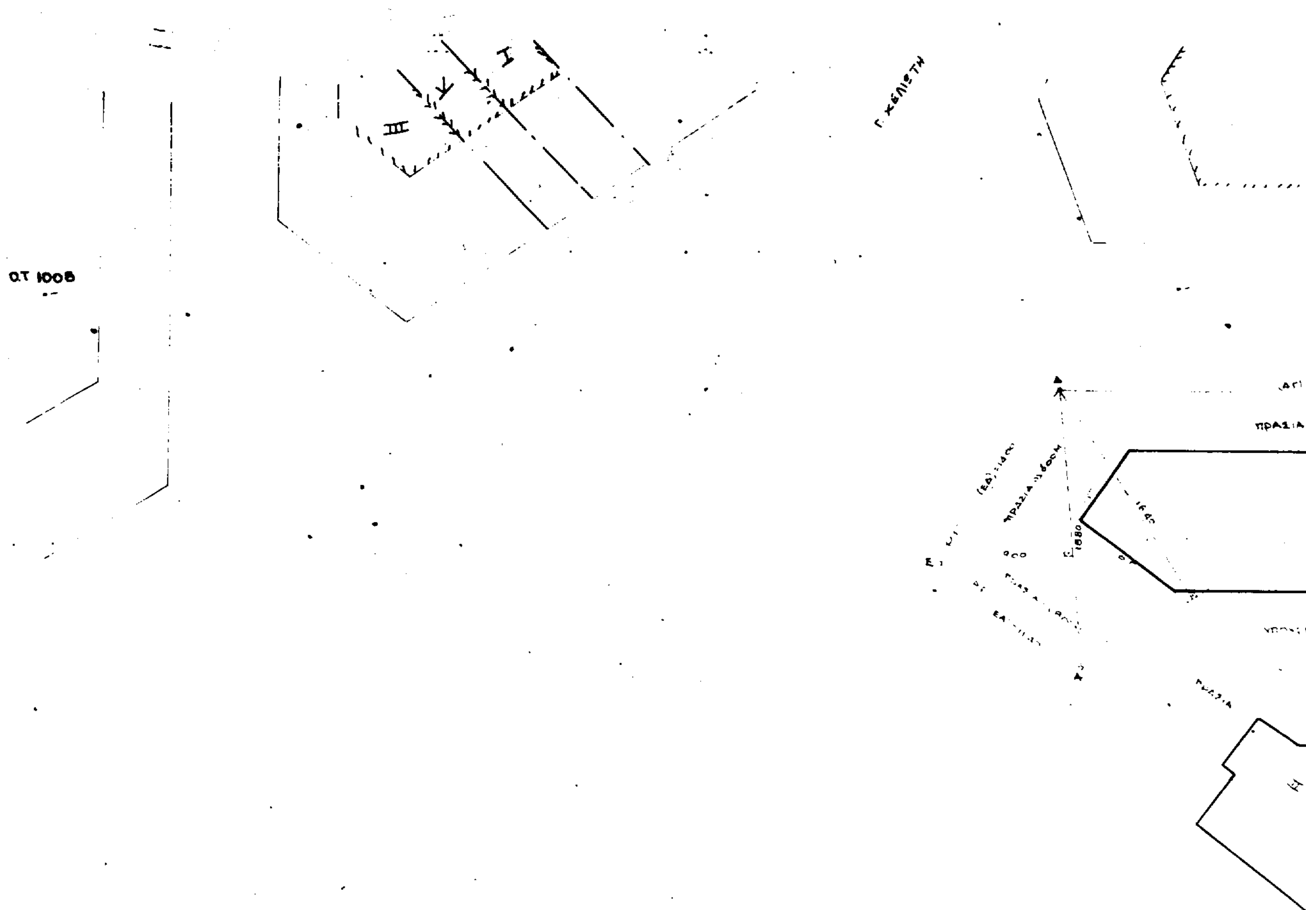
Γ111588/93

Θεωρήθηκε ... εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου

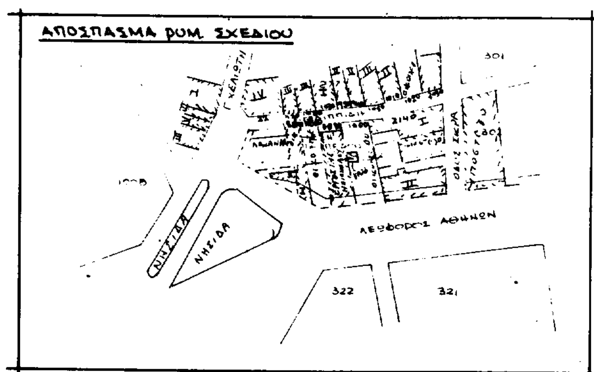
23 Δεκεμβρίου 93

Δ/ντής

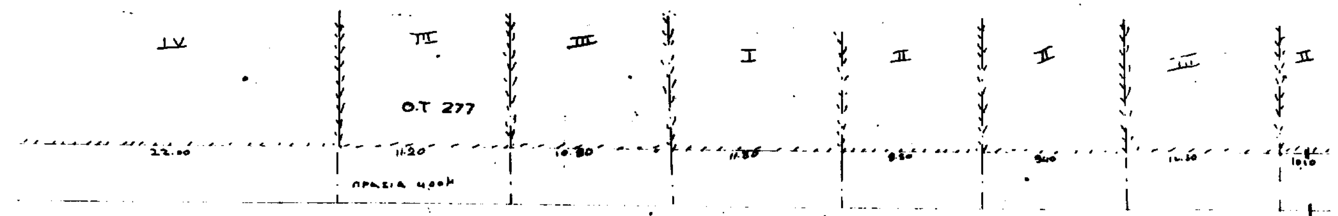
Γεώ. Αθανασ...



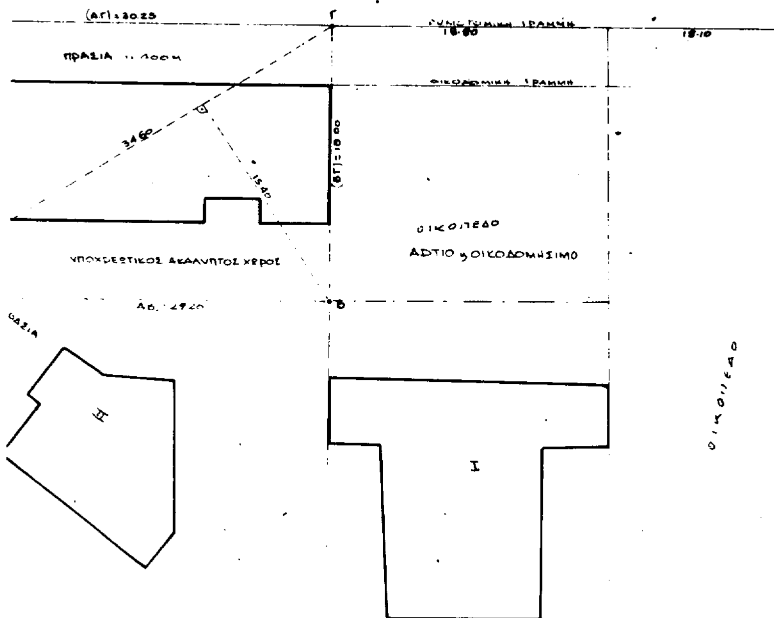
ΟΤ 1008
Γ. ΧΕΛΙΩΤΗ
ΠΡΑΣΙΑ
1880

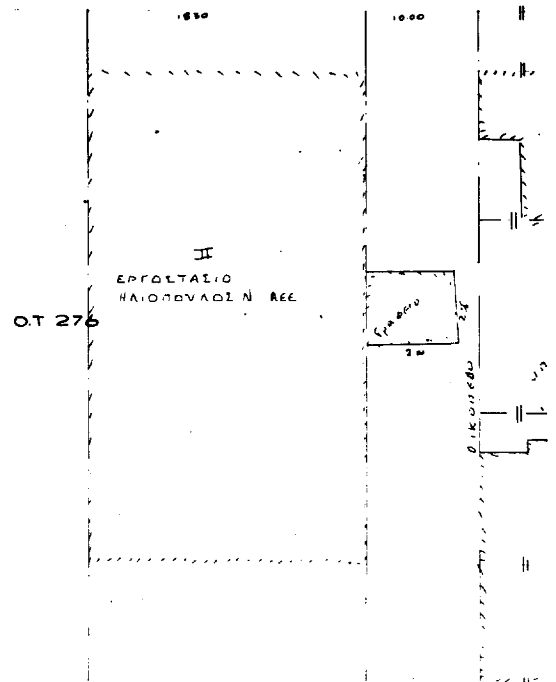


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
301
ΝΗΣΙΔΑ
ΝΗΣΙΔΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
322
321



ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΗ

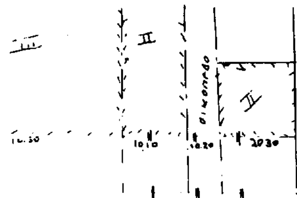


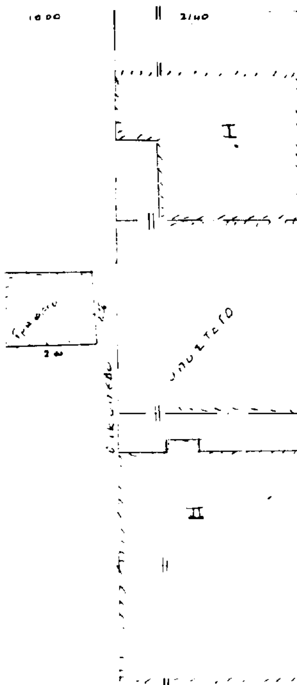


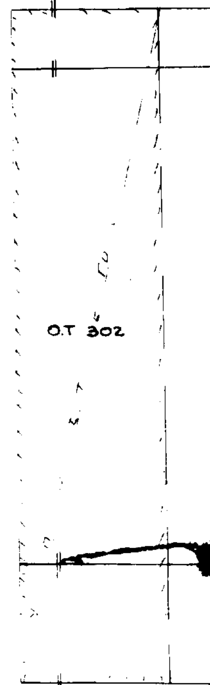
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ο.Τ 322

Ο.Τ 321







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α"
1/2(9.00×12.80) + 1/2(11.40+11.40)×3460 =
84.60+550.14 = 634.74 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1. ΟΙ Ο.Τ & Ρ.Γ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡ. Τ.Ε
2. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΟΤ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ Υ.Τ
3. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ε. ΦΟΥΓΙΑΣ
Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΔΟΥΗΣ
ΑΘΗΝΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 70
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ 4833
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 71
Α.Μ. Τ.Π.Ε.Δ.Ε. 661
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 695
ΤΑΥΤ. 541220

Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ — Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ
20 5 93
239

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5145/82

20/9/55		8/3/67	
Ε: 750	500	Ε: 500	
Π: 18	13	Π: 8	6
Β: 23	18	Β: 14	7.50
ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΚΑΛΥΨΗ 40% 5 ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ 17 Μ		ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ ΚΑΛΥΨΗ 60%	
Σ.Δ = 1	7/10/55	Σ.Δ 1.6 ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ	

Εφαρμογη Σ.Δ. κατα αρθρο 7 ς Γοκ 73
$\frac{1.00+1.60}{2} = 1.3$ εφαρ. Σ.Δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΑ ΕΔΕΙΞΑ ΕΓΩ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

εργοδότης:	ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΛΑΧΑΝΑΣ
έργο:	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΙΣ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
θεση:	ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΗ & Γ. ΧΕΛΙΩΤΗ ΠΑΛΑΤΑΚΙ - ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
μελετητές	Τεχνικο Γραφειο Γ. Μητσοπουλος Μάρνη 47 - 2ος Οροφ. Πλ. Βάθης - Αθήνα Τηλ. 5221097
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακες 1:200	
χρόνος μελέτης φεβρουαριος - 1992	
υπογραφή	σφραγίδα: ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ε. ΦΟΥΓΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 70

Γ. ΥΠ.ΧΩΡΑΣ 143
Θεωρήθηκε ... μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ... του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής)
23 Δεκεμβρ. 1993
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάκης